

Số: 904/QĐ-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 29 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 (được sửa đổi, bổ sung Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020) của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 26/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ và Chứng thư thẩm định giá số 2208011/CTTĐG-VVI ngày 15/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Việt Nam.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định giá khởi điểm để thực hiện bán đấu giá tài sản để thi hành án, gồm:

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa số: 98, tờ bản đồ số 47 (Bản đồ lập năm 2010), diện tích đất ở đô thị 100m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 021795, số vào sổ cấp GCN: CH24058 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/5/2013 mang tên chủ sở hữu là ông Hứa Trọng Đạt và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang.

- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20m.

- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5m.

- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20m.

- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5m.

* Đo đạc thực tế tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20,3m.

- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5,5m.

- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20,3m.

- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5,5m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, được xây từ năm 2009, toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 100m². Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh và 01 gara để xe.

- Cổng được làm bằng khung sắt có 02 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,80m, chiều cao 2,2m.

- Mặt trước bám mặt đường nhựa phía Đông được làm bằng khung sắt, có chiều dài 4,5m, chiều cao 3m.

- Hiên trước cửa ra vào được ốp đá hoa có chiều dài 4,5m, chiều rộng 1,45m.

- Cửa ra vào có chiều rộng 2,4m, chiều cao 2,46m, cửa được làm bằng khung nhôm kính có 04 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,60m, chiều cao 2,46m.

- Phòng khách có chiều dài 4,5m, chiều rộng 3,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn.

- Phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m. 02 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật

(Cửa sổ thứ nhất rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m; Cửa sổ thứ hai rộng 0,9m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,45m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m).

+ Phòng ngủ thứ hai: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m; 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 1,2m, cao 0,4m.

+ Phòng ngủ thứ ba: có chiều dài 2,7m, chiều rộng 2,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Hành lang từ phòng khách xuống phòng bếp trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn có chiều dài 3,1m, chiều rộng 2,1m.

- Phòng bếp có chiều dài 3,8m, chiều rộng 3,5m, mái đổ bê tông. 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m. 01 cửa đi từ phòng bếp ra gara để xe không có cánh cửa rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Phòng vệ sinh: 02 phòng vệ sinh:

+ Phòng vệ sinh thứ nhất: có chiều dài 2,6m, chiều rộng 1,5m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, có 01 chậu rửa, 01 bệ, 01 gương, 01 vòi hoa sen chum.

+ Phòng vệ sinh thứ hai: có chiều dài 1,5m, chiều rộng 1m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, 01 bệ.

- Gara để xe có chiều dài 5,1m, rộng 5m, mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn. Có 02 cửa (cửa thứ nhất được làm bằng cửa cuốn có hệ thống điện cao 2,7m, rộng 2,9m; cửa thứ hai được làm bằng tôn 03 cánh rộng 2m, cao 3,7m).

Toàn bộ hệ thống điện nước hoàn chỉnh theo công trình.

Giá khởi điểm là: 1.561.158.000 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi một triệu một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

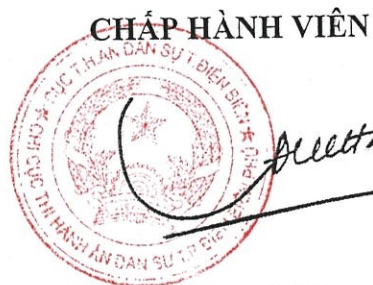
Điều 2. Trên cơ sở giá khởi điểm, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ tiến hành ký hợp đồng đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đức Hải